

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC BẾN LỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CN.VPĐKĐĐ-ĐKCG
V/v niêm yết công khai việc mất
GCN của Ông Nguyễn Bá Thịnh đất
tại xã Thạnh Lợi.

Bến Lức, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Thạnh Lợi.

Ngày 19/03/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bến Lức (gọi tắt là Chi nhánh Bến Lức) có tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất từ Trung tâm hành chính công xã Bến Lức của Ông Nguyễn Bá Thịnh, sinh năm: 1989, CCCD số 080089010273 (CMND cũ: 301299133), địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 4 Thạnh Hòa, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh); số biên nhận: H53.170-260319-0023/TNHS ngày nhận 19/03/2026, ngày trả kết quả 02/04/2026.

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Bến Lức có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm c Khoản 2 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất:

“c) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm b khoản này thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung quy định tại khoản 3 Điều này đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả;”

Căn cứ quy định trên, Chi nhánh Bến Lức chuyển thông tin đến UBND xã Thạnh Lợi về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DD 829182**, số vào sổ cấp GCN: CS 11134 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/11/2021 thửa đất số 222, tờ bản đồ số 34, diện tích đất 7016.6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác, tại xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) đã cấp cho Ông Nguyễn Bá Thịnh, sinh năm 1989, CMND số: 301299133, địa chỉ thường trú tại: ấp 4, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Để có cơ sở xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, Chi nhánh Bến Lức đề nghị UBND xã Thạnh Lợi thực

hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ.

Do việc giải quyết hồ sơ có thời hạn, Chi nhánh Bến Lức rất mong UBND xã Thạnh Lợi sớm thực hiện đúng thời gian để Chi nhánh Bến Lức thực hiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất cho người dân.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HCC xã Thạnh Lợi (đ/b);
- Ông Nguyễn Bá Thịnh(đ/b);
- Lưu.vp_(Thảo).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Quyên